

## Verksamhetsberättelse för Ärla Vägförening för året 2020



Styrelsen har under 2020 bestått av:

- **Robin Johansson**, Ordförande (mandat till 2021)
- **Torgny Andersson**, Kassör och Fastighetsregister (mandat till 2021)
- **Johan Hansander**, Vice ordförande (mandat till 2021)
- **Eirik Isene**, Sekreterare, Info och Web (mandat till 2021)
- **Tommy Gustavsson**, Ledamot (mandat till 2021)
- **Carl-Göran Bergman**, Suppleant (mandat till 2021)
- **Mattias Lundholm**, Suppleant (mandat till 2021)

## Utförda vägarbeten under 2020 och kostnader för detta.

Under 2020 gjordes flera större asfaltarbeten och ett antal små. Solgränd, Sandvägen och del av Tunavägen blev asfalterade 2020. Ett antal schakt efter ledningsarbeten asfalterades. Det var även en del andra arbeten som gjordes under 2020.

På hemsidan finns regler för att erhålla tillstånd att schakta i våra vägar samt regler för hur detta ska skötas.

Stolparna som markerar gång- och cykelbanan längs norra kanten av Tegelbovägen har körts sönder igen. Några har bytts ut och några har reparerats. Gång och cykelbanan fungerar fint och gör sitt för en bättre trafikmiljö.

En stor del av kostnaderna för asfaltarbeten har betalats av de som schaktat i våra vägar

Återställning av Parkvägen öster om Vallavägen samt Västra Vägen återstår till 2021.

## Vinterväghållning

Maskinringen har skött vinterväghållningen till vår belåtenhet under 2020.

Urban Eriksson har varit entreprenör för Eskilstuna kommun/Kommunfastigheter och Trafikverket har haft en egen entreprenör för länsvägarna.

Vi har även anlitat samma lokala entreprenör för sandupptagning, Åke Thelin, som vi haft de senaste åren med mycket gott resultat.

En redovisning av kostnaderna för bl.a. snöröjning, sandning och sandupptagning och andra driftskostnader görs separat.

Omfattningen för vinterväghållningen under 2020 var som normalt

På vår hemsida finns våra snöröjningsföreskrifter.

## Trafiksäkerhet

Fastighetsägarna har trimmat häckar och buskage i gatukorsningar och vid garageutfarter men vi får ständigt påminna om fastighetsägarnas ansvar för detta. Det finns fortfarande en hel del att göra framför allt vid garageutfarter samt med häckars, buskars och trädts nedhängande grenar över den asfalterade körbanan.

Det är fortfarande uselt med bilisternas förmåga att hålla hastighetsgränserna. Bilarna kör alltför fort och förarna tänker inte på barn som leker på gatorna. **Hastighetsgränsen på 30 km/h är satt så att barn ska kunna vistas på gatan med cyklar, rullbrädor och kickboards etc.**

Under året har de som bor utefter speciellt drabbade vägar ansökt om att få sätta ut farddämpande blomlådor. Det har gjorts i tre – fyra fall med avsett resultat. Fastighetsägare kan söka tillstånd hos Vägöreningen, ett år i taget.

Vägöreningen och Ärla Byråd har även genom Eskilstuna kommun ansökt om nedsättning av hastigheten på länsvägarna genom Ärla. Detta har tyvärr inte vunnit gehör hos myndigheterna. Vi har sedan försökt få Trafikverket att höja trafiksäkerheten längs väg 899s trottoarlösa vägsträckningar genom samhället. Frågan har även tagits upp med Landsbygdsrådet.

## Dagvattensystemet

En plan för slamsugning av rännstensbrunnar finns och vi slamsuger dessa vart annat eller vart tredje år i fortsättningen.

Eftersom det hamnat mycket jord och grus i rännstensbrunnarna under de senaste årens store schaktningar slamsög vi samtliga rännstensbrunnar i hela samhället 2020. Dock inte i Länsvägarna som är Trafikverkets ansvar. Ny slamsugning bör ev. göras efter sandupptagningen 2021.

## Parkområden

Parkavdelningen i Eskilstuna kommun har skött våra parker och grönområden på samma sätt som tidigare. Dvs. de har klippt gräset ca var tredje vecka vilket ju är alltför sällan för att gräsmattorna skall se ut som riktiga gräsmattor. Fast i år liksom förra året blev ju gräsmattorna svårt uttorkade och behövde inte klippas så ofta. Utöver gräsklippningen har de inte gjort ett dugg.

Eskilstuna kommun och Parkavdelningen vill att Vägföreningen ska ta över förvaltningen av parker och grönområden i Ärla i enlighet med Lantmäteriförordningen 2005.

Vägföreningen har ställt ett antal krav som Parkavdelningen i detta sammanhang och förhandlingar har påbörjats. Pga. ändringar i Parkavdelningens organisation har det dragit ut på tiden. Se Verksamhetsplan.

## Andelsavgifterna 2020

Andelsavgifterna för 2019 har betalats av de flesta men det fanns 4 andelsägare som trots 3 påminnelser inte betalat. Ansökan om utmätning gjordes hos Kronofogden. Tyvärr fick vi avslag pga. ett formellt fel. Föreningen förlorar inkomster om kr 4884 plus får en massa extrajobb! 22 april 2021 hade fortfarande samma 4 fastighetsägare inte betalat sina andelsavgifter för 2020.

## Styrelsen.

Styrelsen har haft 11 protokollförda möten under 2020 i Pingstkyrkans Café.

Styrelsen har även haft ett antal telefon och e-mailkontakter internt samt möte med ansvariga för:

- arbeten PEAB har utfört.
- ESEM om schakten för kanalisation för fiber.
- EEM om schakt för VÅ
- Vattenfall för schakt för ledningar
- Vi har även kommunicerat med Trafikverket och Gatukontoret i Eskilstuna samt Parkavdelningen samt rådgjort med REV om gällande lagar och praxis.
- Vi har haft möte med Landsbygdsrådet och förberett detta vid flera möten.
- Vi har haft möten med fastighetsägarna längs Parkvägen öster om Vallavägen om hur denna vägsträcka ska återställas etc.

Styrelsens ledamöter har varit aktiva med planering, upphandling av asfaltarbeten, övervakning och assistans/rådgivning under arbetena samt i samband med snöröjning och sandning av våra vägar mm.

Underhåll av Hemsida och email-admin. etc. har också tagit en hel del tid.

## Gemensamhetens omfattning och utbredning 2020.

Föreningen har sedan några år ett administrativt system för att kunna hantera fastighetsdata, ägarinformation, avier för andelsavgifter och Debiteringslängd. Systemet hämtar data om gemensamhetsanläggningens fastigheter direkt ur Lantmäteriets databaser. Lantmäteriverket databaser definierar varenda fastighet som skall ingå i den gemenskapsanläggning som Ärla Vägörening administrerar.

I systemet finns fastighetsbeteckningar och andelstal för fastigheterna samt all information för **Debiteringslängden** som således är under ständig uppföljning.

Debiteringslängden som ligger till grund för 2020 års utdebitering av andelsavgifter finns i vårt system och finns enligt lag tillgänglig vid Årsmötet.

**Debiteringslängden** innehåller uppgifter om

- 1. Fastighetsbeteckning
- 2. Fastighetens adress
- 3. Ägarnas namn och adress
- 4. Ägarnas ägarandelar i fastigheten
- 5. Andelstal i tal och i kronor och när andelsbeloppet ska vara betald.

På Hemsidan finns även en karta som grovt beskriver gemensamhetens omfattning geografiskt samt en lista med de vägar som ingår i gemensamhetsanläggningen enligt Lantmäteriförrättningar.

Vi har även ett avtal med Smart Energi AB om att snöröja runt Macken för ett pris som motsvarar en andelsavgift (1.0).

## Ekonomisk berättelse för 2020

Se styrelsens redovisning av resultat- och balansräkning för 2020. Dessa finns också som PDF-filer på Ärla Vägöreningens webbplats.

Vi har betalat för omfattande asfaltering efter VA- och fiber-schakt och fått betalt för de fakturor vi skickat till EEM/ESEM och andra ledningsägare för detta.

Som bas för inkomststat har debiteringslängd för 2020 använts. Debiteringslängden finns **inte** på Ärla Vägöreningens webbplats eftersom innehållet i denna kan räknas som "känsliga data".

Årsmötet 2020 beslöt att en (1) andel skulle debiteras en andelsavgift om kr 1390 för kalenderåret 2020.

Våra ca 463,5 andelar skulle ge ca. kr 648 000 i inkomst under 2020 om alla betalar.

Vi har totalt 418 fastigheter som har anslutning till föreningens vägar eller någon Länsväg. Dessa fastigheter hade 742 registrerade ägare 2020.

Föreningen har fått ändrat andelstal för fyra fastigheter som Eskilstuna kommun har sålt. Fastigheterna är belägna vid Parkvägens östra ända vid Vallavägen på den nya Åstorpsvägen. Åstorpsvägen ingår nu inte i Ärla ga:1. En ny Lantmäteriförrättning har gjorts.

Vi har små men relativt fasta bidrag från kommunen och från Trafikverket. Behållning på bank 31 december 2020 framgår av balansräkningen.

## Information till medlemmarna

Under 2020 har styrelsen försökt hålla medlemmarna underrättade om vad som sker och vad som skall göras.

Information har skett via

- Föreningens Webbplats [www.arlasam.se](http://www.arlasam.se) och som nu har 50 – 60 besök per dag.
- Ärlabladet
- I några fall via Facebook

Föreningens Webbplats ([www.arlasam.se](http://www.arlasam.se)) är den plats där vi löpande försöker ge information om vad som händer och när det händer. Alla Årsmöteshandlingar kommer att finnas på Ärla Vägförenings Hemsida. Där kommer även Årsmötesprotokoll att finnas när det är justerat och klart.

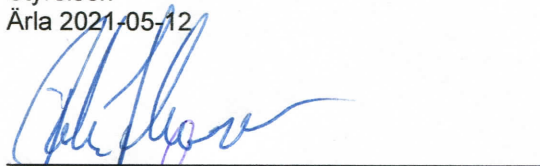
## Slutord.

Styrelsens strävan är att så effektivt som möjligt använda föreningens pengar. Vi försöker med andra ord att få mest möjligt "bra vägar" för pengarna.

- Vi söker bidrag där det går. Vi driver in fordringar med hjälp av kronofogden.
- Vi överväger vilka reparationer och förbättringar som bäst behövs.
- Vi har fått tag i entreprenörer som är villiga att samarbeta med oss i syfte att ge oss bra resultat för pengarna och undvika onödigheter.
- Vi satsar på lokala entreprenörer där det går.

Vi vill tacka våra andelsägare, våra entreprenörer och Trafikverket för ett bra samarbete under 2020!

Styrelsen  
Ärla 2021-05-12




---

Robin Johansson




---

Torgny Andersson




---

Eirik Isene



---

Johan Hansander



---

Tommy Gustavsson